



Υπουργείο Εσωτερικών
Κυπριακή Δημοκρατία



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



Στεγαστικά Σχέδια της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων

Οδηγός Στεγαστικών Σχεδίων ΥΜΑΠΕ για Εκτοπισθέντες

Τύποι Στεγαστικών Σχεδίων:

Η Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων (ΥΜΑΠΕ) παραχωρεί οικονομική βοήθεια στους δικαιούχους εκτοπισθέντες για:

- Αγορά κατοικίας ή διαμερίσματος
- Ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο
- Επιδιόρθωση υφιστάμενης κατοικίας ή διαμερίσματος

Ύψος Οικονομικής Βοήθειας:

Για αγορά ή ανέγερση κατοικίας:

Σύνθεση Οικογένειας	Μέγιστο Ποσό Βοήθειας
Μονήρες άτομο	€20.000
Ζεύγος	€30.000
Οικογένεια με 1-3 τέκνα ή μονογονεϊκή	€35.000
Οικογένεια με 4 και άνω τέκνα	€40.000

Για επιδιόρθωση κατοικίας ή διαμερίσματος:

Σύνθεση Οικογένειας	Μέγιστο Ποσό Βοήθειας
Μονήρες άτομο	€10.000
Ζεύγος / Οικογένεια	€12.500

Αναθεωρημένα εισοδηματικά κριτήρια 2025:

Σύνθεση Οικογένειας	Μέγιστο Εισόδημα
Μονήρες άτομο	€30.000
Ζεύγος ή μονογονεϊκή οικογένεια	€50.000
Οικογένεια με 1 τέκνο	€55.000
Οικογένεια με 2 τέκνα	€60.000
Οικογένεια με 3 και άνω τέκνα	€70.000

Σε περίπτωση υπέρβασης μέχρι 10%, η αίτηση μπορεί να εγκριθεί με αποκοπή του ποσού υπέρβασης από το ποσό της οικονομικής βοήθειας.

Σημαντικές προϋποθέσεις:

- Ο αιτητής πρέπει να είναι **εκτοπισθείς ή παθών** με επίσημο αποδεικτικό έγγραφο.
- **Μόνιμη διαμονή στην Κύπρο** (εξαιρούνται δημόσιοι υπάλληλοι στο εξωτερικό, φοιτητές μέχρι το καθορισμένο όριο ηλικίας, ναυτικοί με συμβόλαιο εργασίας κ.ά.).
- Ο αιτητής ή ο/η σύζυγος **δεν πρέπει να έχουν λάβει άλλη κρατική στεγαστική βοήθεια** (ισχύουν συγκεκριμένες εξαιρέσεις).
- Ο/Η αιτητής ή ο/η σύζυγος/συμβίος δεν πρέπει να κατέχουν ή να κατείχαν **πέραν της μίας κατοικίας** στις ελεύθερες περιοχές (ισχύουν συγκεκριμένες εξαιρέσεις).
- Το ακίνητο πρέπει να αποτελεί **μοναδική κατοικία** του αιτητή.
- Για το σχέδιο επιδιόρθωσης οι αιτήσεις υποβάλλονται **πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας επιδιόρθωσης**.

Δικαιολογητικά Έγγραφα (ενδεικτικά):

- Αγοραπωλητήριο έγγραφο ή έντυπο Δήλωσης Μεταβίβασης Ακινήτου κατατεθειμένα στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- Άδεια οικοδομής.
- Αρχιτεκτονικά σχέδια και τοπογραφικό.
- Βεβαίωση ΑΗΚ για μόνιμη σύνδεση της κατοικίας στο δίκτυό της (σε περίπτωση που η οικία έχει αποπερατωθεί).
- Τεκμηρίωση διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων (δάνειο ή δάνειο και ιδίοι πόροι/καταθέσεις).

Χρονοδιαγράμματα και Ειδικές Ρυθμίσεις:

- Για ανέγερση κατοικίας: παρέχεται **διετής προθεσμία** για ολοκλήρωση, με δυνατότητα **ενός έτους παράτασης**.
- Για τα σχέδια αγοράς και ανέγερσης αν η αίτηση υποβληθεί:
Εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία σύνδεσης της οικίας με το δίκτυο της ΑΗΚ: χορηγείται 100% βοήθεια.
Εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία σύνδεσης της οικίας με το δίκτυο της ΑΗΚ: χορηγείται 50% βοήθεια.
Πέραν των δύο (2) ετών από την ημερομηνία σύνδεσης της οικίας με το δίκτυο της ΑΗΚ: δεν παραχωρείται βοήθεια.

Τρόποι Υποβολής Αίτησης:

Η αίτηση υποβάλλεται στα επαρχιακά γραφεία της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων σε Λευκωσία, Λάρνακα και Λεμεσό κατόπιν διευθέτησης ηλεκτρονικού ραντεβού ή μέσω ταχυδρομείου, συνοδευόμενη από όλα τα απαιτούμενα έγγραφα. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την υπογραφή σχετικής συμφωνίας με τον οικείο Έπαρχο.

Για διευθέτηση ραντεβού, πατήστε [εδώ](#)

Επικοινωνία για Πληροφορίες και Βοήθεια:

Για περισσότερες πληροφορίες και υποστήριξη σχετικά με τα στεγαστικά σχέδια:

Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων (ΥΜΑΠΕ)

Τηλέφωνο: 22 456272

Ιστοσελίδα: [ΥΜΑΠΕ](#)

Για συχνές ερωτήσεις για θέματα ΥΜΑΠΕ, πατήστε [εδώ](#)



Υπουργείο Εσωτερικών
Κυπριακή Δημοκρατία



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ